

BOLOGNA

NEL CENTRO MINGANTI LA NUOVA SEDE DI LEPIDA SPA

Advisor della locazione il Gruppo Gabetti, che ha già locato il 70% della superficie ad uso direzionale

Bologna, 30 maggio 2017 – **Gabetti Agency** ha concluso la locazione di ca. 1.200 mq di uffici all'interno del complesso direzionale e commerciale Minganti, nella prossimità del Fiera District bolognese. L'immobile, di proprietà di un Fondo Immobiliare gestito da una importante SGR, sarà la nuova sede di **Lepida Spa**, società pubblica operante nelle infrastrutture delle telecomunicazioni, partecipata da tutte le PA locali della Regione Emilia Romagna, nonché da Università, Aziende sanitarie e ospedaliere, Unioni di Comuni e altri Enti pubblici.

Con questa operazione Gabetti ha portato l'occupazione dell'edificio a oltre il 70% della superficie totale a uso uffici, andando progressivamente a delineare un nuovo distretto direzionale e commerciale della città. L'incarico di commercializzazione del complesso è stato seguito da un team di professionisti coordinato da **Nicola Lenzi – Relationship Manager Emilia Romagna**.

Gli uffici saranno la nuova sede della società Lepida SpA che è la seconda importante realtà locale ad aver scelto il Centro Minganti come propria sede istituzionale dopo che, sempre Gabetti a metà dello scorso anno, ha seguito il trasferimento del Gruppo Finmatica.

Il complesso direzionale, uno dei più importanti business center del mercato bolognese, sorge nel semicentro della città a pochi passi dal Fiera District e dalla stazione centrale. Il complesso, costituito da eleganti uffici singoli e fungibili open space, è stato completamente riqualificato all'esterno e all'interno e offre interessanti opportunità insediative ad aziende dinamiche e innovative, in cerca di uffici funzionali a due passi dal centro storico.

*“Siamo davvero soddisfatti di aver chiuso con successo questa locazione - commenta **Raimondo Cogotti, Direttore Office Italia Gabetti** - perché rappresenta un altro tassello nella riqualificazione e ri-funzionalizzazione di importanti edifici all'interno della città. Non solo, stiamo assistendo al rilancio di un altro importante business district, che connota sempre di più l'importanza di Bologna come città d'affari”.*