



LA NUOVA STRATEGIA DI GABETTI CONDOMINIO

L'obiettivo: completamento della rete entro il 2018 con 300 Studi Affiliati, presenza in tutte le regioni italiane, parco amministrato di oltre 5.000 condomini

Milano, 17 maggio - Il **18 Maggio 2017**, nella suggestiva cornice del **Winter Garden** presso l'hotel Crowne Plaza di **Verona**, si terrà la presentazione della nuova strategia del progetto **Gabetti Condominio**.

Gabetti Property Solutions e Gruppo WeDo presenteranno la nuova strategia di Gabetti Condominio. Oltre 230 professionisti del Condominio sono iscritti all'evento. Saranno presentati anche partner strategici leader nel segmento, con la presenza delle direzioni generali e commerciali: **Abaco Team, Buderus, Cedac, Ceresa, Eve, ICIM, Infinity Biotech, T4T, VAANCE (Strategica Group), Gruppo WeDo.**

*"Il Condominio rappresenta un'entità immobiliare di grande rilievo in Italia con oltre un milione di edifici – dichiara **Roberto Busso, amministratore delegato Gruppo Gabetti** - ma prima ancora è un'entità sociale importante, con milioni di famiglie che hanno bisogno di comfort, sicurezza e valore dalla loro abitazione. La sfida di Gabetti Condominio è quella di offrire ai condòmini nuovi servizi a valore aggiunto per rendere la propria casa un luogo migliore, più confortevole e sostenibile. L'obiettivo è quello del completamento della rete entro il 2018 con 300 Studi Affiliati, una presenza capillare in tutte le regioni italiane e un parco amministrato di oltre 5.000 condomini".*

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: UN RUOLO SEMPRE PIU' FONDAMENTALE

La prima sfida che Gabetti Condominio si propone, è quella di ridefinire la figura, spesso sottovalutata, degli Amministratori condominiali. L'Amministratore, infatti, è di fondamentale importanza non solo nell'ottica della gerenza degli immobili, ma soprattutto nella gestione dei rapporti umani che coesistono nell'ecosistema condominio. Ecco allora che la figura professionale assume un ruolo totalmente diverso, che ne cambia profondamente le funzioni. Il nuovo Amministratore Gabetti Condominio diventa un **regista** che svolge il suo compito con l'obiettivo di agevolare e semplificare le vite delle famiglie, che sono il cuore pulsante dello stesso condominio. Assumono quindi maggiore importanza temi come la sicurezza dello stabile, la salubrità degli ambienti, la vivibilità e così via; mantenendo il focus sui reali bisogni e necessità di chi abita il condominio.

Non soltanto un radicale cambiamento della figura professionale ma un nuovo modo di concepire il Condominio, in un'ottica di Sostenibilità Sociale che insieme a quella Economica e Ambientale andranno a creare il **Condomino Sostenibile**.

Definiamo un **Condominio Sostenibile** quando rispetta i criteri di Sostenibilità Ambientale, Sociale ed Economica. Il concetto di sostenibilità viene applicato sia all'immobile che allo stile di vita delle famiglie perché entrambi concorrono alla valorizzazione sia del patrimonio familiare che della qualità della vita.

Il condominio è un immobile complesso, spesso energivoro, che deve garantire comfort e ridurre gli sprechi energetici. Contemporaneamente, è la casa di molte famiglie e per questo è fondamentale che sia salubre, sicuro e valorizzato nel tempo.

Alla definizione di Condominio Sostenibile viene associata una **Check list di Sostenibilità**, proposta e spiegata dall'amministratore ai condòmini, che valorizza i comportamenti e le scelte virtuose e dà evidenza dei punti da indagare.

Si ha così una **mappa generale** degli interventi possibili che potranno essere pianificati e messi in atto sia dai singoli che collettivamente in funzione degli obiettivi di miglioramento. Un processo di medio termine, che vede l'Amministratore di condominio al centro di un processo di valorizzazione degli immobili amministrati e di miglioramento generale del comfort delle famiglie che a lui hanno dato fiducia.

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Gruppo WeDo è la prima e unica Rete di Reti nella riqualificazione degli edifici in Italia. Aziende di Installazione e Studi di Progettazione hanno scelto di associarsi per affrontare insieme il mercato e le sfide della Sostenibilità.

Gruppo WeDo sviluppa e gestisce due proprie Reti di Imprese: la prima formata da Aziende di Installazione, sia termiche che elettriche, con almeno quattro unità operative, la seconda formata da Studi di progettazione, sia Ingegneri che Architetti, che approcciano l'attività avendo come focus la persona, i suoi bisogni, e poi l'immobile.

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secp.it - 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@secp.it – 335 7233872